

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR. _____

privind modificarea prin act adițional a contractului de concesiune directă nr.23141/20.12.2024, încheiat între Municipiul Ploiești și Dumitrașcu Constantin

Consiliul Local al Municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri Vîscan Robert - Ionuț, Marcu Valentin, Palaș – Alexandru Paul, Sandu Octavian - Andrei, Popa Gheorghe, Tonsciuc Mihai, Neagu Daniel - Puiu și Raportul de specialitate comun al Direcției Gestiune Patrimoniu nr. 478/04.11.2025 și al Direcției Administrație Publică Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte nr. 578/10.11.2025 la proiectul de hotărâre privind modificarea prin act adițional a contractului de concesiune directă nr.23141/20.12.2024, încheiat între Municipiul Ploiești și Dumitrașcu Constantin;

Având în vedere adresa înregistrată la Municipiul Ploiești nr.19897/30.09.2025 transmisă de către Dumitrașcu Constantin;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.506/22.10.2024 și contractul de concesiune directă nr.23141/20.12.2024 încheiat între Municipiul Ploiești și Dumitrașcu Constantin;

Având în vedere Procesele verbale din data de 10.10.2025 și 30.10.2025 ale Comisiei de specialitate nr.2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești - Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

În conformitate cu avizul din data de 30.10.2025 al Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești - Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și alin. (2), lit.c), alin. (6) lit.b), art.139 alin. (1), art.196 alin.(1), lit.a) și art. 362, alin. (1) și (2) coroborat cu alin. 3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se aprobă modificarea art.3 lit.e) din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.506/22.10.2024, în sensul că domnul Dumitrașcu Constantin are obligația să solicite emiterea Autorizației de construire pentru extinderea construcției și să înceapă construcția până la data de 19.12.2026.

Art. 2 – Se aprobă modificarea corespunzător art.1, a contractului de concesiune directă nr.23141/20.12.2024, încheiat între Municipiul Ploiești și Dumitrascu Constantin, conform Actului adițional cuprins în Anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 – Se aprobă încheierea Actului adițional nr.1 la contractul de concesiune directă nr.23141/20.12.2024, cuprins în Anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 - Direcția Gestiune Patrimoniu, Direcția Administrație Publică Juridic - Contencios, Achiziții Publice, Contracte și Direcția Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5 - Direcția Administrație Publică, Juridic Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunostință celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL,
Laurențiu DIȚU

MUNICIPIUL PLOIEȘTI
DIRECȚIA GESTIUNE PATRIMONIU
NR. 19897/.....

ACT ADITIONAL NR. 1
la contractul de concesiune directă nr.23141/20.12.2024
încheiat astăzi _____

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. ____/_____, între:

MUNICIPIUL PLOIESTI cu sediul în Ploiești, Piața Eroilor nr.1A, reprezentat prin Primar Mihai Laurențiu Polițeanu, în calitate de proprietar, pe de o parte,
și

Domnul Dumitrașcu Constantin, CNP 1690218293121, domiciliat în Ploiești, str.Crișan, nr.32A, bl.138C, sc.B, ap.12, în calitate de concesionar, pe de altă parte,

a intervenit prezentul act adițional prin care se modifică prevederile contractului de concesiune directă nr.23141/20.12.2024, încheiat pentru exploatarea terenului în suprafață de 4,05 mp, adiacent imobilului situat în Ploiești, str.Crișan nr.32A, bl.138C, ap.12, scara B, parter, Carte Funciară nr.151674, nr.cadastral 151674, aparținând domeniului privat al Municipiului Ploiești, atribuit prin concesionare directă, în vederea extinderii locuinței proprietate personală, după cum urmează:

1) Articolul 7, alin.4) lit.a) și lit.b) din contractul de concesiune directă nr.23141/20.12.2024 se modifică și va avea următorul conținut:

"a) bunurile aduse ca investiții vor fi realizate numai după obținerea autorizației de construire și extinderea construcției, solicitată pe cheltuiala sa, eliberată de Primăria Municipiului Ploiești, Direcția Generală de Dezvoltare Urbană, conform prevederilor Legii nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu obligativitatea începerii lucrărilor la obiectivul de investiție până la data de **19.12.2026**.

b) în cazul în care concesionarul nu obține avizele, acordurile, autorizațiile și nu începe execuția lucrărilor până la data de 19.12.2026, conform art.7, alin.4, lit.a), concesionarul are obligația de a preda terenul ce face obiectul prezentului contract în starea inițială și liber de orice sarcini."

2) Capitolul VII. INCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE, art.9. alin.1) lit.f) din contract se modifică și va avea următorul conținut:

„f) în cazul în care concesionarul nu obține avizele, acordurile, autorizațiile și nu începe execuția lucrărilor până la data de 19.12.2026, conform art.7, alin.4, lit.a). În această situație suma depusă cu titlu de garanție nu se restituie concesionarului."

3) Restul clauzelor contractuale prevăzute în contractul de concesiune directă nr.23141/20.12.2024 rămân neschimbate.

4) Prezentul act adițional face parte integrantă din contractul de concesiune nr.23141/20.12.2024 și s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Proprietar,
Municipiul Ploiesti
PRIMAR,
Mihai Laurențiu Polițeanu

Concesionar,
Dumitrașcu Constantin

Directia Economica
Director Executiv,
Alina Alexandra Popescu

Vizat,
Serviciul Juridic Contencios, Contracte

Directia Gestiune Patrimoniu,
Director Executiv,
Elena Sanda Guzu

Serviciul Contracte,
Sef Serviciu,
Viorica Pătrașcu

Întocmit: Carmen Elena Popescu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

nr. 689/11.11.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind modificarea prin act aditional a contractului de concesiune nr.23141/20.12.2024, încheiat între Municipiul Ploiești și Dumitrascu Constantin

Potrivit art. 129 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.506/22.10.2024, între Municipiul Ploiești și domnul Dumitrascu Constantin, a fost încheiat contractul de concesiune nr.23141/20.12.2024, al cărui obiect îl constituie exploatarea terenului în suprafața de 4,05 mp., adiacent imobilului situat în Ploiești, str. Crisan nr.32A, bl.138C, ap.12, sc.B, parter, Carte funciara nr.151674, nr. cadastral 151674, aparținând domeniului privat al Municipiului Ploiești, atribuit prin concesiune directă, în vederea extinderii locuinței proprietate personală.

Conform art.7 alin.4) lit. a) din contract, bunurile aduse ca investiții vor fi realizate numai după obținerea autorizației de construire, pentru extinderea construcției, solicitată pe cheltuielile sale, eliberată de Primăria Municipiului Ploiești, Direcția de Dezvoltare Urbană, conform prevederilor Legii nr.50/1991, republicată, cu obligativitatea începerii lucrărilor la obiectivul de investiție în termen de 12 luni de la data semnării contractului de concesiune.

Prin adresa nr.19897/30.09.2025 domnul Dumitrascu Constantin solicită prelungirea termenului de începere a lucrărilor pentru edificarea balconului, cu cel mult 12 luni, menționând că nu s-a putut încadra în termenul de execuție de 12 luni din motive independente de voința sa, respectiv necesitatea devierii unei conducte de distribuție gaze naturale, aparținând Distrigaz Sud Rețele, identificată pe amplasament care a presupus obținerea avizelor suplimentare și intervenția operatorului de distribuție gaze.

Potrivit prevederilor art. 129, alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului, iar conform prevederilor art. 129, alin. (6) lit.b), Consiliul Local hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată municipiului, după caz, în condițiile legii.

Față de cele prezentate, supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Ploiești proiectul de hotărâre privind modificarea prin act aditional a contractului de concesiune nr.23141/20.12.2024, încheiat între Municipiul Ploiești și Dumitrascu Constantin .

Consilieri: VÎSCAN Robert – Ionuț
MARCU Vale
PALAȘ – ALEXANDRU
SANDU Octavian - Andr
POPA Gheorghe
TONSCIUC Mihai
NEAGU Daniel - Puiu